

STRONA TYTUŁOWA:



PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI
51-152 Wrocław, ul. Micińskiego 6a, tel. 602 53 84 36, tel/fax.: 71 325 50 75

INWESTOR	 <p>Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław reprezentowana przez Zarząd Zieleni Miejskiej</p>
UMOWA	DPIR.611.20.2017
NAZWA INWESTYCJI	ZAGOSPODAROWANIE TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY ŚW. MARCINA WE WROCŁAWIU 1 ETAP INWESTYCJI
ADRES INWESTYCJI	ul. Św. Marcina we Wrocławiu, działki nr: 11, 13/2; AM-27; Obręb Plac Grunwaldzki
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria IV — elementy dróg publicznych Kategoria VIII - inne budowle
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, ZIELEŃ

	IMIE, NAZWISKO	BRANŻA	NR UPR.	PODPIS
architektura PROJEKTANT	dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	architektoniczna bez ograniczeń	LOIA/4/2003/ GW	16.08.2017
SPRAWDZAJĄCY	dr inż. arch. Maciej Stojak	architektoniczna bez ograniczeń	185/00/DUW	16.08.2017
OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT BUDOWLANY				
architektura OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Róża Myczkowska	architektura		16.08.2017
konstrukcja OPRACOWAŁ	mgr inż. Marek Koźbiał	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	159/DOŚ/06	16.08.2017
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Wanda Ilków	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	93/92/UW	16.08.2017
zielen OPRACOWAŁ	mgr inż. Angelika Kuśmierczyk- Jędrzak	architektura krajobrazu		16.08.2017

DATA	16.08.2017r.
-------------	--------------

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

STRONA TYTUŁOWA:	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:	2
SPIS RYSUNKÓW	3
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW I UZGODNIEŃ :	3
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJACEGO:	4
opis techniczny	5
1. PODSTAWA OPRACOWANIA:	5
2. DANE EWIDENCYJNE	5
3. PRZEDMIOT PLANOWANEJ INWESTYCJI	5
4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	6
5. STAN ISTNIEJĄCY	6
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
6.1. Założenia do projektu	9
6.2. ZGODNOŚĆ PROJEKTU z MPZP	9
6.3. WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW	9
6.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	9
6.5. OCHRONA ŚRODOWISKA	10
6.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10
6.7. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH	10
7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	10
7.1. Roboty ziemne i przygotowanie podłoża	11
7.2. Przekroje konstrukcyjne	11
8. ZIELEŃ	12
9. KONSTRUKCJA	13
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	14

SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Nazwa rysunku	skala	Nr rysunku
1.	ORIENTACJA	1:5000	
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	PZT-1
3.	PLAN SYTUACYJNY, PRZEKROJE	1:250	PZT-2
4.	GRANITOWA ŁAWA	1:50	3
5.	ZIELEŃ	1:100	4

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW I UZGODNIEŃ :

L.p.	ZAŁĄCZNIK	strona
1.	Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby samorządu zawodowego	15-20
2.	Wypis i wyrys z rejestru gruntów	21-22
3.	Uzgodnienie ZDiUM z 2017-10-02 NR: TUU.4261.3426.86095.2017.BK	23-24
4.	Decyzja DWKZ pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych NR 2160/2017	25-26
5.	Decyzja pozwolenie konserwatorskie NR 1218/2017	27-29
6.	Uzgodnienie szaty roślinnej przez ZZM	30

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJACEGO:

imię i nazwisko: Tomasz Myczkowski
nr uprawnień: LOIA/4/2003/GW
nr członkowski izby zawodowej: DS-1026

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY ŚW. MARCINA WE WROCŁAWIU - 1 ETAP INWESTYCJI

dz. nr: 11,13/2; AM-27; Obręb Plac Grunwaldzki,
(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu: 16.08.2017 r.

dla: Gminy Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, reprezentowanej przez ZZM
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wrocław, 16.08.2017 r.
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

imię i nazwisko: Maciej Stojak
nr uprawnień: 185/00/DUW
nr członkowski izby zawodowej: DS-0678

Oświadczenie osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY ŚW. MARCINA WE WROCŁAWIU - 1 ETAP INWESTYCJI

dz. nr: 11,13/2; AM-27; Obręb Plac Grunwaldzki,
(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu: 16.08.2017 r.

dla: Gminy Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, reprezentowanej przez ZZM
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wrocław, 16.08.2017 r.
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

opis techniczny

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Umowa z Zarządem Zieleni Miejskiej nr: DPIR.611.20.2017
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.2010 nr 243, poz. 1623 - teks jednolity) z późniejszymi zmianami.
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003 nr 80, poz. 717) z późniejszymi zmianami.
4. Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego
5. Ekspertyza budowlana stanu technicznego murów obronnych
6. Uzgodnienia i wytyczne Zamawiającego
7. Opracowania kartograficzne: Podkład mapowy skala 1:500 wraz z pomiarami uzupełniającymi
8. Inwentaryzacja dendrologiczna opracowana w sierpniu 2017 roku.

2. DANE EWIDENCYJNE

- 2.1. Lokalizacja inwestycji: Teren znajdujący się po południowej stronie ul. Św. Marcina, działki nr: 11, 13/2, AM-27; Obręb Plac Grunwaldzki.
- 2.2. Inwestor: **Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław**, reprezentowana przez **Zarząd Zieleni Miejskiej**, ul.Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
- 2.3. Projektant: dr inż. arch. Tomasz Myczkowski
Pracownia Projektowa Myczkowski,
51-152 Wrocław, ul.Micińskiego 6a
- 2.4. Nazwa przedsięwzięcia: **Zagospodarowanie terenu położonego przy ul. Św. Marcina we Wrocławiu – 1 etap inwestycji.**
- 2.5. Faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY.

3. PRZEDMIOT PLANOWANEJ INWESTYCJI

Przedmiotem całej inwestycji jest zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicą św. Marcina, a bulwarem Ks. Aleksandra Zienkiewicza (w podziale na 3 etapy inwestycji).

Granicę nieregularnego obszaru zainwestowania stanowią:

- od południa: krawędź chodnika wzdłuż bulwaru (skarpa i pozostałości średniowiecznego muru obronnego Zamku Książąt Piastowskich)
- od północy: krawędź ulicy św. Marcina;
- od zachodu: granica etapu zrealizowanego zagospodarowania terenu;
- od wschodu: mur wydzielający teren Orphanotropheum (Katedralna 4).

Przedmiotowy teren w ramach podziału na poszczególne działki odpowiednio należy do Zarządu Zieleni Miejskiej (dz. 13/2) oraz Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta (dz. 11) we Wrocławiu (własność Gminy Wrocław). Teren wokół kościoła św. Marcina (dz. 12) będący własnością Kurii Metropolitalnej Wrocławskiej, jest poza zakresem planowanej inwestycji.

Przestrzennie teren zagospodarowania stanowi otoczenie kościoła św. Marcina, inwestycja została podzielona na trzy etapy:

1. Etap 1 – fragment terenu przy pomniku papieża Jana XXIII, stanowiący zakończenie kompozycji ław, zieleni i nawierzchni zrealizowanej w 2016 r. - przedmiotowy dla niniejszej dokumentacji.

2. Etap 2 - teren pomiędzy kościołem i murem (z wyłączeniem działki nr 12).
3. Etap 3 - skarpa wraz z remontem muru Zamku Książąt Piastowskich.

Zakres niniejszego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- kontynuacja zieleni z nasadzeniami 3 drzew (lipy drobnolistne)
- montaż granitowej ławy (forma w nawiązaniu do istniejących)
- przebudowę i budowę chodnika z płyt i kostki kamiennej wraz z wyprofilowaniem konstrukcji nawierzchni (w tym obrzeże granitowe wzdłuż zieleńca i krawężnik granitowy zanikający wzdłuż kontynuacji chodnika przy ulicy).

Pełen zakres realizacji inwestycji wymaga zachowania kolejności wykonywania robót jak poniżej:

- prace rozbiórkowe,
- prace fundamentowe pod granitowe ławy
- osadzenie nowych krawężników i obrzeży
- prace nawierzchniowe – w tym korytowanie i nowe ukształtowanie terenu, wykonanie nawierzchni z płyt granitowych nowych, płyt granitowych z odzysku, kostki kamiennej surowo-łupanej 8/10cm.
- montaż elementów małej architektury (kosze na śmieci)
- sadzenie drzew i krzewów oraz zakładanie trawników.

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja określa sposób zagospodarowania terenu stanowiącego zachodnie wejście (symboliczną bramę) na teren historycznego Ostrowa Tumskiego, zmiany dotyczą:

- uporządkowania terenu zdewastowanego po przebudowie nabrzeża i remoncie kościoła
- uatrakcyjnienia funkcjonalnego i wizualnego terenu,
- uporządkowania istniejącej zieleni i wykonania nowych nasadzeń;
- montażu elementów małej architektury

Oświetlenie terenu przewiduje się do realizacji w drugim etapie inwestycji.

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu konserwatorskim oraz decyzji na wykonywanie robót budowlanych na wyżej wymieniony zakres prac wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Zakres opracowania został dostosowany do wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 0, poz. 462 z późniejszymi zmianami). Dokumentacja w fazie „projekt budowlany” stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i nie wyczerpuje zagadnień związanych z wykonawstwem. Niniejsza dokumentacja stanowić będzie podstawę do wykonania projektów wykonawczych umożliwiających realizację pełnego zakresu zamierzenia inwestycyjnego.

5. STAN ISTNIEJĄCY

5.1. Obecny sposób zagospodarowania terenu

Ulica św. Marcina – komunikacyjnie stanowi jedyny wyjazd z zachodniej części Ostrowa Tumskiego oraz czasowy parking dla autokarów wycieczkowych. Wykonana jest z kostki kamiennej 18/20cm, niespoinowanej. Krawędzie tworzą po stronie północnej oporniki granitowe, a wzdłuż kościoła od strony południowej - ściek z kostki 18/20cm, bezpośrednio łączący się z placem wyłożonym płytami kamiennymi, wokół kościoła.

Plac ze starych płyt granitowych o spatynowanej fakturze i znacznych rozmiarach jest w stanie technicznym złym, pozapadane płyty zostały zdewastowane m.in. przez ciężki sprzęt budowlany prowadzący prace remontowe na nabrzeżu w 2014 roku. Płyty straciły również pierwotne ukształtowanie zapewniające odwodnienie terenu. Jednak pod względem estetycznym i historycznym stanowią nadal niewątpliwą wartość i wymagają remontu.

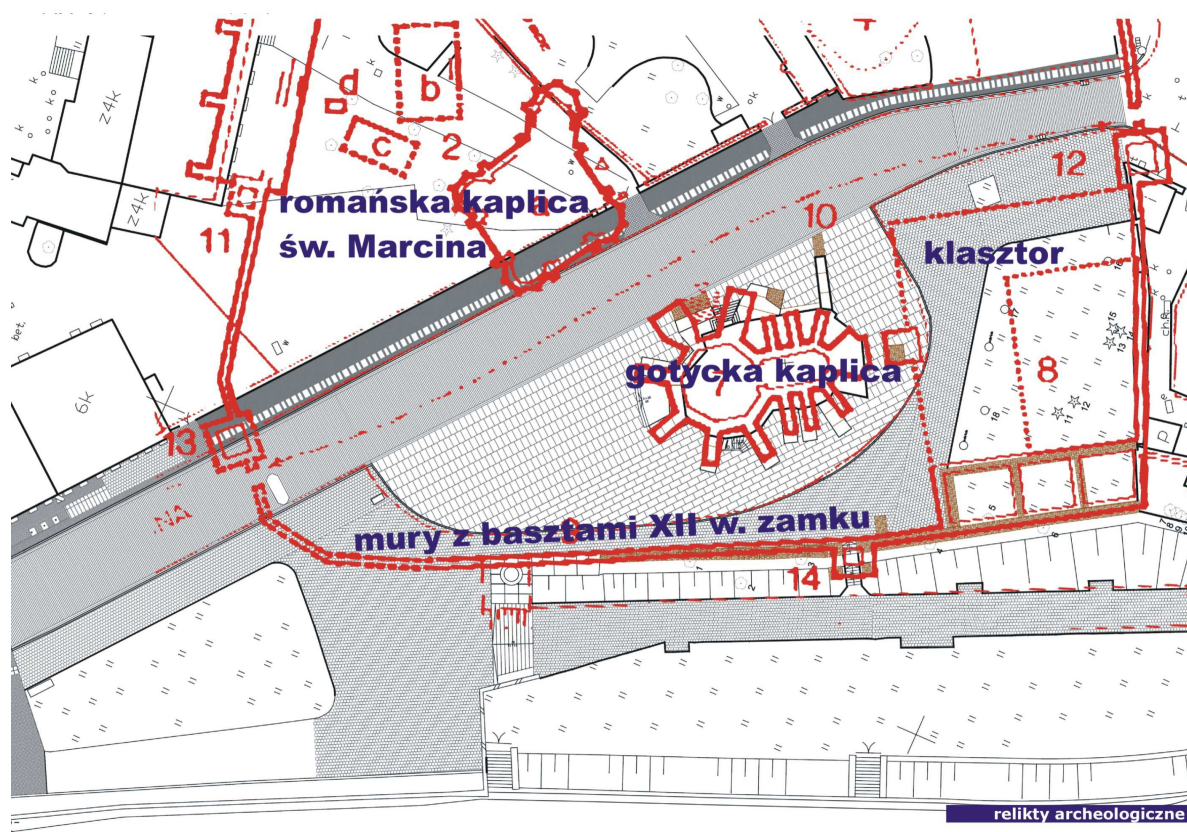
Od strony muru zamkowego plac jest wydzielony krawężnikiem i zróżnicowany materiałowo, tam znajdują się chodniki z płyt betonowych 35x35cm z lat 60-tych XXw.

5.2. Historia miejsca¹

Historia i sposób ukształtowania otoczenia kościoła św. Marcina sięga czasów dawnej rezydencji wrocławskich kasztelanów, a później piastowskich książąt dzielnicowych na zachodnim skraju Ostrowa Tumskiego. Z murowanego zamku z XII i XIII wieku, który powstał w miejscu istniejącego od X wieku grodu, zachowały się tylko mocno zniekształcony kościół św. Marcina oraz nieliczne fragmenty w obrębie innych budynków lub pod poziomem terenu.

W XIII-XIV wieku cała północna strona terenu ograniczona była budynkiem mieszkalnym i kaplicą. Z pozostałych stron teren zamkowy otoczony był ceglany murem wysokości rekonstruowanej na 6-7 m. W murach znajdowały się dwie bramy (zewnętrzna "wodna" od zachodu i prowadząca na pozostałą część Ostrowa "grodzka" od wschodu, przy obecnym wschodnim końcu ul. św. Marcina) z wieżami. Około 16-metrowej wysokości wieża od strony Ostrowa zachowała się aż do początku XIX wieku, używana jako więzienie kapituły św. Krzyża; jej fundamenty (o wymiarach około 6,20 x 7,00 m) zachowały się do chwili obecnej pod poziomem jezdni narożnika pl. Kościelnego.

W części chodnika wzdłuż ulicy św. Marcina znajdowała się nieistniejąca obecnie późnoromańska ceglana kaplica z XIII w. wzniesiona na planie krzyża z czterofilarowym wnętrzem. Nawa miała rozpiętość około 11 m i boki na przemian krótsze i dłuższe. Do krótkich boków przylegały trzy czworoboczne apsydy, a od północnego wschodu kwadratowe prezbiterium zamknięte taką samą apsydą. Kaplicę rozebrano najpóźniej w XV wieku, jej ściany przyziemia zachowały się jednak pod jezdnią i chodnikiem oraz pod przyległym ogrodem klasztoru.



W XIX w. teren był zabudowany, stały tam kamienice mieszkalne w linii istniejących murów.

Ważnym etapem historii najnowszej mającym wpływ na ukształtowanie całego terenu było wzniesienie pomnika papieża Jana XXIII wraz z uporządkowaniem całego terenu w 1968 roku. Wówczas wykonano kreację konserwatorską w postaci okładziny ceglanej zachowanych pozostałości murów obronnych.

W 2016 roku ukończono zagospodarowanie bulwaru Ks. Zienkiewicza.

¹Na podst. http://pl.wikipedia.org/wiki/Zamek_na_Ostrowie_Tumskim_we_Wroc%C5%82awiu

5.3. Określenie stanu krajobrazu architektoniczno-urbanistycznego.

Teren postrzegany jest jako uporządkowany oraz zagospodarowany docelowo jednak zdegradowany technicznie i pozbawiony wyrazistej struktury przestrzennej.

Zwraca uwagę niski stopień czytelności kompozycji i zaburzenie hierarchii ważności elementów zagospodarowania (zabytkowe mury, kościół św. Marcina) oraz dominuje funkcja parkingowa, w tym dla autokarów wycieczkowych. Informacja o reliktach archeologicznych i wartościach historycznych nie istnieje.

Najbardziej negatywnie na estetykę wpływa jakość i rodzaj nawierzchni - szczególnie chodników z betonowych płyt, pozostawionych pomiędzy wyremontowanymi terenami wykonanymi z materiałów kamiennych oraz podział terenu na „chodnik” i „jezdnię” poprzez zastosowanie krawężnika w obrębie placu przeznaczonego tylko dla ruchu pieszego.

5.4. Nawierzchnie istniejące

Wyróżnia się trzy podstawowe rodzaje nawierzchni, wynikające z czasu ich wbudowania:

1. płyty granitowe i kostka kamienna 18/20cm jezdni (XIXw.)
2. chodniki z płyt betonowych (zagospodarowanie terenu z 1968r.)
3. plac wokół kościoła z płyt granitowych starych (zagospodarowanie terenu z 1968r.).

zestawienie powierzchni [m2]					
Lp.	Rodzaj nawierzchni	Etap 1	Etap 2 - Gmina Wrocław	Etap 2 - Kuria Metropolitalna	Etap 3
1.	płyty betonowe 35x35cm	60	752		
2.	Płyty granitowe stare	385	300	468	
3.	Zieleń urządzona, rabaty, ...		512		651
4.	Mur ceglany, nawierzchnia ceramiczna			14	146
5.	Kościół wraz z przyporami			384	
5.	Schody, inne...				13
Razem		345,0 m2	1564,0 m2	866,0 m2	810,0 m2

5.5. Istniejące sieci i urządzenia podziemne

Przez teren planowanej inwestycji przebiegają sieci: gazowa gA200 (nieczynna), wodociągowa wa150 (hydrant).

Nie przewiduje się zmian w istniejącej infrastrukturze podziemnej.

Wszelkie prace ziemne w pobliżu infrastruktury podziemnej należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, zgodnie z treścią uzgodnień i w porozumieniu z właścicielami sieci.

5.6. Zieleń istniejąca

W etapie 1 brak jest zinwentaryzowanej zieleni.

6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Założenia do projektu

Pierwszy etap zagospodarowania terenu wpisuje się:

a) w rozwiązania zrealizowane w ramach przebudowy bulwaru ks. Zienkiewicza w 2016r., stanowiąc jego zakończenie i ramę kompozycyjną placu przed pomnikiem papieża Jana XXIII z materiałów nowych;

b) w rozwiązania charakterystyczne dla Ostrowa Tumskiego, t.j. materiał kamienny tzw. „staroużyteczny” przewidziany jako kontynuacja placu wokół kościoła.

6.2. ZGODNOŚĆ PROJEKTU z MPZP

Przedmiotowy teren znajduje się w zakresie uchwalonego planu miejscowego:

UCHWAŁA NR XIII/442/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 października 1999 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru - OSTRÓW TUMSKI - WYSPY - OGRÓD BOTANICZNY we Wrocławiu.

Ustalenia (skrót):

1) strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, gdzie obowiązuje priorytet działań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną,

2) strefa "W" ochrony archeologicznej, gdzie obowiązuje przeprowadzanie wyprzedzających kompleksowych badań archeologiczno-architektonicznych.

Obszar objęty planem wpisany do rejestru zabytków pod nr 213 z dnia 12 maja 1967r., a zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. uznany za "pomnik historii" podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1962 r. nr 10 poz. 48 ze zmianami).

Obowiązuje:

- usunięcia dysharmonizujących obiektów architektonicznych i nieodpowiedniej zieleni,
- rekonstrukcja historycznych założeń ogrodowych ozdobno-użytkowych,
- układ bulwarów spacerowo-widokowych i wydzielonych ciągów pieszych,
- z Bulwaru przy kościele św. Marcina - obowiązuje zachowanie widoku na północną fasadę kościoła Najświętszej Marii Panny, mosty Tumski i Młyńskie.
- ogród w południowo-zachodniej części powinien uzyskać uczytelnienie dawnych fortyfikacji Zamku Piastowskiego z wykorzystaniem historycznego detalu architektonicznego, a w południowo-wschodniej części uczytelnienie dawnych fragmentów późnoromańskiej kaplicy, wskazane wkomponowanie fragmentów późnoromańskiej kaplicy w pieszą część ul. św. Marcina.

6.3. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowy teren znajduje się w strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. Jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 678/213 z dnia 12.05.1967r. jako „Zespół urbanistyczny Ostrowia Tumskiego i wysp: Piaskowej, Bielarskiej, Słodowej i Tamki”, uznany zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1994r. za Pomnik Historii.

6.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6.5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowany obiekt w swym charakterze, cechach nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu stanowi remont stanu istniejącego, w związku z czym, inwestycja nie wprowadza żadnych dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych. Wyznacza się obszar oddział obiektu w obrębie działki Inwestora.

6.7. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Projektuje się skierowanie wód opadowych do istniejących wpustów wzdłuż ulicy św. Marcina, za pomocą systemu pochyłeń podłużnych i spadków poprzecznych na zasadach obecnych. W miejscach zastoin wody zaprojektowano rozsączanie wody w zakładanej zieleni.

Dodatkowo zaprojektowano pod całą konstrukcją chodnikową warstwę odsączającą z gruntu lub kruszywa naturalnego o CBR 20%, $k \geq 8\text{m/d}$ z wyprowadzeniem wody pod tereny zielone. Zgodnie z rozpoznaniem geologicznym, wody powierzchniowe infiltrują przez warstwę gleby i piasków do pierwszego poziomu zwierciadła wód podziemnych.

W miejscach potencjalnego gromadzenia wody zaprojektowano wymianę gruntu na grunt przepuszczalny o dobrych parametrach wytrzymałościowych, zabezpieczony geowłókniną.

6.8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH

L p.	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia [m ²]			
		1 etap	2 etap Gmina Wrocław	dz. nr 12 - Kuria Metropolitalna	3 etap
1.	Kostka granitowa 8/10-9/11cm surowołupana szara	31,8			
2.	Płyty granitowe „staroużyteczne”	77,2	745	468	
3.	Otoczaki / opaska żwirowa		53		36
4.	Płyty granitowe nowe	60			
5.	ZIELEŃ URZĄDZONA wg zestawienia	169	735,8		604
6.	Schody, ławy, inne...	7	7,2		13
7.	Mur ceglany				146
8.	Ekspozycja muru w nawierzchni – cegła drogowa		12	14	11
9.	Kościół wraz z przyporami (poza zakresem)			384	
Razem powierzchnia		345	1553	866	810

7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zakłada się, że kompozycja ma zawierać cechy porządkujące w kontekście elementów istniejących. Funkcjonalnie tworzy domknięcie placu przed pomnikiem papieża Jana XXIII związanego z rekreacją i miejscem spotkań dla mieszkańców i turystów zwiedzających Ostrów Tumski.

Zakres:

- Demontaż istniejącego krawężnika oraz ostrożny demontaż nawierzchni z płyt granitowych „staroużytecznych” (płyty przewidziane są do wbudowania w II etapie i nie mogą ulec zniszczeniu podczas prac rozbiórkowych i wtransporcie).

- Kontynuacja ciągu pieszego od strony zachodniej z kostki granitowej szarej 8/10 cm surowo-łupanej w układzie rzędowym.
- Kontynuacja chodnika z płyt granitowych groszkowanych nowych pomiędzy projektowanym zanikającym krawężnikiem wzdłuż jezdni oraz projektowanym obrzeżem granitowym wzdłuż zieleńca.
- Kontynuacji szpaleru drzew i założenie ozdobnego zieleńca
- odbudowa nawierzchni z płyt „staroużytecznych” z zachowaniem dystansu ok. 12cm pomiędzy nimi przewidzianego na przerastającą zieleń;
- montaż granitowej ławy wygradzającą „plac” przed pomnikiem na żelbetowym fundamencie
- montaż koszy na śmieci.

7.1. Roboty ziemne i przygotowanie podłoża

Podłoże pod posadowienie warstw konstrukcyjnych chodników powinno spełniać wymagania podłoża kategorii G1 oraz powinno być właściwie zagęszczone i wyprofilowane. Wymagane parametry to wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1.00$ i wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 60$ MPa.

7.2. Przekroje konstrukcyjne

Chodnik z kostki i płyt kamiennych

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Kostka kamienna (granitowa) 8x10/płyty kamienne	Ścieralna	10
podsyпка cementowo piaskowa 1:3 gr. 3 cm	wiążąca	3
Kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm ($C_{90/3}$) stabilizowane mechanicznie	podbudowa zasadnicza	15
Grunt lub kruszywo naturalne o CBR 20%, $k \geq 8$ m/d	warstwa odsączająca.	15
Wyprofilowane i dogęszczone podłoże gruntowe		
Razem		43

Zaprojektowano wykonanie obrzeży granitowych o „świecie” 0 cm od strony nawierzchni i 5cm z fazą od strony zieleńca.

Obrzeże granitowe 10 x 25 cm na ławie betonowej (C 12/15) z oporem (zgodnie z planem sytuacyjnymi i przekrojami konstrukcyjnymi) w nawiązaniu do wykonanych.

Zaprojektowano wykonanie odcinka krawężnika granitowego 20x30cm, stanowiącego kontynuację istniejącego o zanikającej wysokości dla zniwelowania różnicy poziomów pomiędzy jezdnią i istniejącym oraz projektowanym chodnikiem.

8. ZIELEŃ

8.1. Opis stanu istniejącego

Na terenie 1 etapu brak jest zieleni.

8.2. Założenia projektowe

W projekcie przyjęto następujące założenia projektowe:

- kontynuację szpalerów dużych drzew liściastych (3 szt. lip drobnolistnych),
- wprowadzenie ozdobnych rabat bylinowych z roślin ozdobnych z kwitnienia,
- zastosowania roślin łatwych w pielęgnacji, mało wymagających.

8.3. Wymagania dotyczące sadzonych roślin

Należy zastosować wyłącznie materiał roślinny w I gatunku. Materiał roślinny musi spełniać wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normami: PN-R67023 - drzewa i krzewy liściaste i PN-R67022 - drzewa i krzewy iglaste.

Nie dopuszcza się zmian gatunków i odmian ujętych w niniejszym projekcie bez uzgodnienia z projektantem.

Wymagania dotyczące wielkości i jakości poszczególnych gatunków i odmian według projektu wykonawczego.

8.4. Prace przygotowawcze

Po przeprowadzeniu planowanych robót ziemnych związanych z budową projektowanych elementów zagospodarowania terenu, teren pod planowaną zieleń należy oczyścić z ewentualnych resztek gruzu oraz śmieci. Szczegółowe informacje dot. przygotowania terenu pod nasadzenia według projektu wykonawczego.

8.5. Wskazania do prac związanych z sadzeniem roślin

Wszystkie drzewa i krzewy należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Drzewa i krzewy należy sadzić w doły z całkowitą zaprawą ziemią urodzajną. Krzewy należy sadzić w przygotowaną ziemię urodzajną. Trawnik wykonać siewem z mieszanki traw uniwersalnej. Zakładanie trawnika wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Szczegółowy dobór mieszanki traw według projektu wykonawczego.

Szczegółowe wytyczne sadzenia roślin, zakładania trawników według projektu wykonawczego.

8.6. Zalecenia pielęgnacyjne

Wszystkie nasadzenia roślin należy objąć pielęgnacją gwarancyjną i pogwarancyjną na okres minimum 3 lat. Szczegółowy zakres prac pielęgnacyjnych według projektu wykonawczego.

9. KONSTRUKCJA

9.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest część konstrukcyjna projektu budowlanego ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY SW. MARCINA WE WROCŁAWIU.

Zakres opracowania obejmuje:
- posadowienie granitowych ław

Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami i uzgodnieniami pozostałych branż. Wszystkie projektowane elementy należy wykonywać zgodnie z projektami wykonawczymi, obowiązującymi normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną, tak aby po wykonaniu i wbudowaniu były spełnione projektowane parametry techniczne.

9.2. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

9.2.1 Strefy obciążeń

Teren inwestycji położony jest we Wrocławiu, działki nr: 11, 12, 13/2, AM-27, Obręb: Pl. Grunwaldzki.

Na podstawie obowiązujących norm obiekt znajduje się w następujących strefach obciążeń:

strefa obciążenia wiatrem	– I, $q_k=0,25 \text{ kN/m}^2$
strefa obciążenia śniegiem	– I, $Q_k=0,7 \text{ kN/m}^2$
strefa głębokości przemarzania	– I, $h_z=0,8 \text{ m}$

9.2.2 Obciążenia

Jako obciążenia obiektu przyjęto następujące wielkości charakterystyczne :

Obciążenie użytkowe dla płyt poziomych siedziska	– 1.5 kN/m^2
Obciążenie terenu (chodnik i tereny zielone)	– 5.0 kN/m^2

Obciążenia stałe przyjęto zgodnie z PN -82/B-02001 i projektem architektonicznym Rodzaj warstw wykończeniowych, wg proj. architektonicznego.

9.2.3 Rozwiązania materiałowe

W projekcie zastosowano następujące materiały konstrukcyjne:

- Beton w podłożach: C8/10,
- Beton konstrukcyjny: C25/30
- Stal AIIIIN – BSt500S,

9.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I WYNIKI OBLICZEŃ

W zakresie opracowania zaprojektowano elementy konstrukcyjne małej architektury w postaci fundamentów ław kamiennych.

Dla ław z płyt granitowych zaprojektowano fundament w postaci żelbetowych ław monolitycznych o grubości 35cm na podłożu z chudego betonu. Elementy monolityczne zaprojektowano z betonu C20/25.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) – dla niniejszej inwestycji jest wymagane sporządzenie planu BIOZ.

Zakres robót budowlanych

W ramach inwestycji będą występować następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- mechaniczna i ręczna rozbiórka nawierzchni
- roboty wykonywane w pobliżu sieci gazowej
- roboty wykonywane w pobliżu sieci sanitarnej
- transport i wyładunek materiałów kamiennych i betonowych na stosy
- przenoszenie materiałów na miejsce wbudowania
- docinanie materiałów kamiennych i betonowych
- mechaniczne zagęszczanie i ubijanie warstw nawierzchni
- praca w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego
- przemieszczające się maszyny budowlane;
- czynny ruch na jezdni sąsiadującej z terenem budowy;
- hałas w czasie pracy maszyn i narzędzi mechanicznych;

Dla w/w robót Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

zebrał i opracował: dr inż. arch. Tomasz Myczkowski